

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ The Residences at MontAzure  
Condominium Juristic Person

(ชื่อเดิม โครงการ เดอะ เรสซิเดนซ์ แอท มอนท์เอซัวร์)

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เรสซิเดนซ์ แอท มอนท์เอซัวร์  
(ชื่อเจ้าของเดิมบริษัท กมลลา บีช รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล แมนเนจเม้นท์ จำกัด)

ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 3 ตำบลกมลลา อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

ประจำเดือนมกราคม—มิถุนายน 2568



จัดทำโดย บริษัท เช้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด

ที่ตั้ง เลขที่ 59/45 หมู่ที่ 5 ต.ศรีสุนทร อ.ถลาง จ.ภูเก็ต 83110

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

วันที่ 10 กรกฎาคม 2568

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า บริษัท เซาท์เทิร์นไทยคอนสตรัคติ้ง จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Residences at MontAzure Condominium Juristic Person ของนิติบุคคล อาคารชุด เดอะ เรสซิเดนซ์ แอท มอนท์เออว์ส ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 3 ตำบลกมลา อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต ฉบับเดือน

- ( ✓ ) มกราคม – มิถุนายน 2568  
(   ) กรกฎาคม – ธันวาคม 2568  
(   ) อื่นๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน

ลายมือชื่อ

ตำแหน่ง

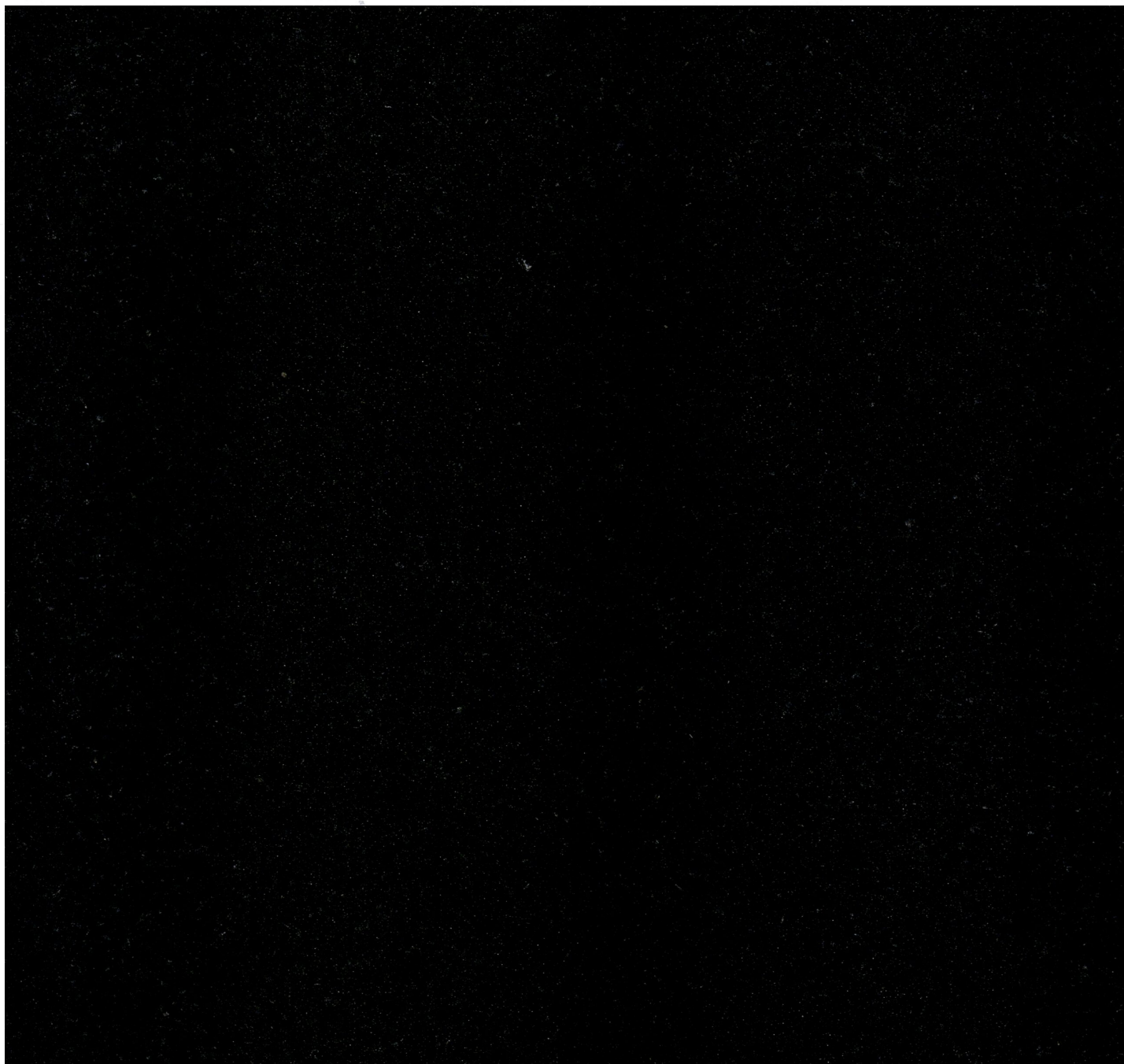


**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน**

1. ชื่อโครงการ The Residences at MontAzure Condominium Juristic Person  
ชื่อเดิมโครงการก่อนมีการเปลี่ยนแปลง (ถ้ามี) โครงการ เดอะ เรสซิเดนซ์ แอท มอนท์เอซัวร์
2. สถานที่ตั้ง ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 3 ตำบลกมลา อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต
3. ชื่อเจ้าของโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เรสซิเดนซ์ แอท มอนท์เอซัวร์  
ชื่อเจ้าของโครงการเดิม บริษัท กมลา ปีช รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล แมนเนจเม้นท์ จำกัด
4. สถานที่ติดต่อ ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 3 ตำบลกมลา อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต
5. จัดทำโดย บริษัท เซาท์เทิร์นไทยคอนซัลต์ติ้ง จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเมื่อ 18 มกราคม 2559
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้ายเมื่อ ฉบับประจำเดือน  
กรกฎาคม – ธันวาคม 2567
8. รายละเอียดโครงการ (โดยสรุป)
  - ลักษณะ/ประเภทโครงการ โครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุด จำนวน 87 ห้องชุด โดยเป็นห้องชุดเพื่อการอยู่อาศัย จำนวน 75 ห้องชุด และห้องชุดเพื่อประกอบการค้า จำนวน 12 ห้องภายในโครงการประกอบด้วย อาคารห้องชุดและอาคารบริการ รวมจำนวน 14 อาคาร
  - ขนาดพื้นที่โครงการ คิดเป็น 15,024.00 ตารางเมตร
  - ระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการได้จัดให้มีถังดักไขมัน จำนวน 1 ชุด, ถังบำบัดน้ำเสียขั้นต้นระบบเกราะ จำนวน 1 ชุด และถังบำบัดน้ำเสียขั้นสุดท้ายเป็นระบบเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง จำนวน 1 ชุด น้ำเสียจะรวบรวมลงสู่ถังเก็บน้ำ Reused ขนาด 30 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง ผ่านชุดกรองน้ำซึ่งประกอบด้วยถังกรองทราย (Sand Filter) เพื่อกรองความสกปรก และความขุ่นออกจากน้ำถังกรองคาร์บอน (Carbon Filter) เพื่อกรองเศษตะกอนที่เหลือและกำจัดกลิ่นที่ไม่พึงประสงค์ออกจากน้ำก่อนนำไปรดน้ำต้นไม้ชนิดซึมดิน
  - การจัดการขยะมูลฝอย โครงการจะจัดถังรองรับขยะมูลฝอยภายในห้องพักขยะ โดยห้องพักขยะในแต่ละชั้นของอาคาร A, อาคาร B อยู่บริเวณโถงลิฟต์ ห้องพักขยะในแต่ละชั้นของอาคาร C, อาคาร D อยู่บริเวณข้างห้องไฟฟ้า และห้องพักขยะในแต่ละชั้นของอาคาร F, อาคาร G, อาคาร 1 อยู่บริเวณโถงบันไดหลักของทุกชั้นซึ่งแม่บ้านจะรวบรวมขยะจากส่วนต่างๆ นำมาคัดแยกประเภทขยะ เป็นขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตราย และขยะรีไซเคิล ก่อนนำไปพักไว้ที่อาคารหม้อแปลงไฟฟ้าและ ห้องพักขยะรวม ซึ่งประกอบด้วยห้องพักขยะเปียก และห้องพักขยะแห้ง/ขยะรีไซเคิลขยะอันตราย ตั้งอยู่ ด้านทิศเหนือของโครงการ



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด





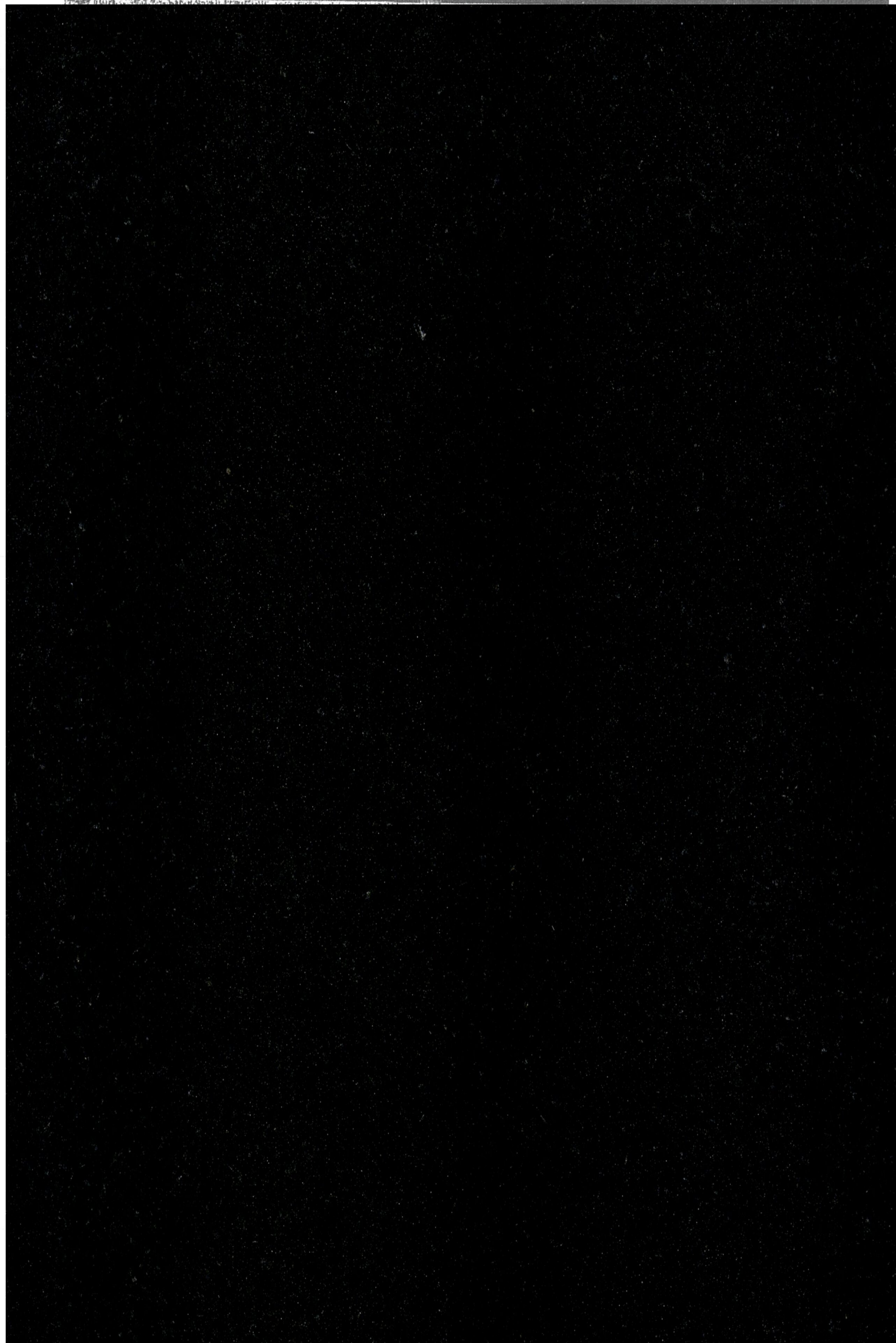


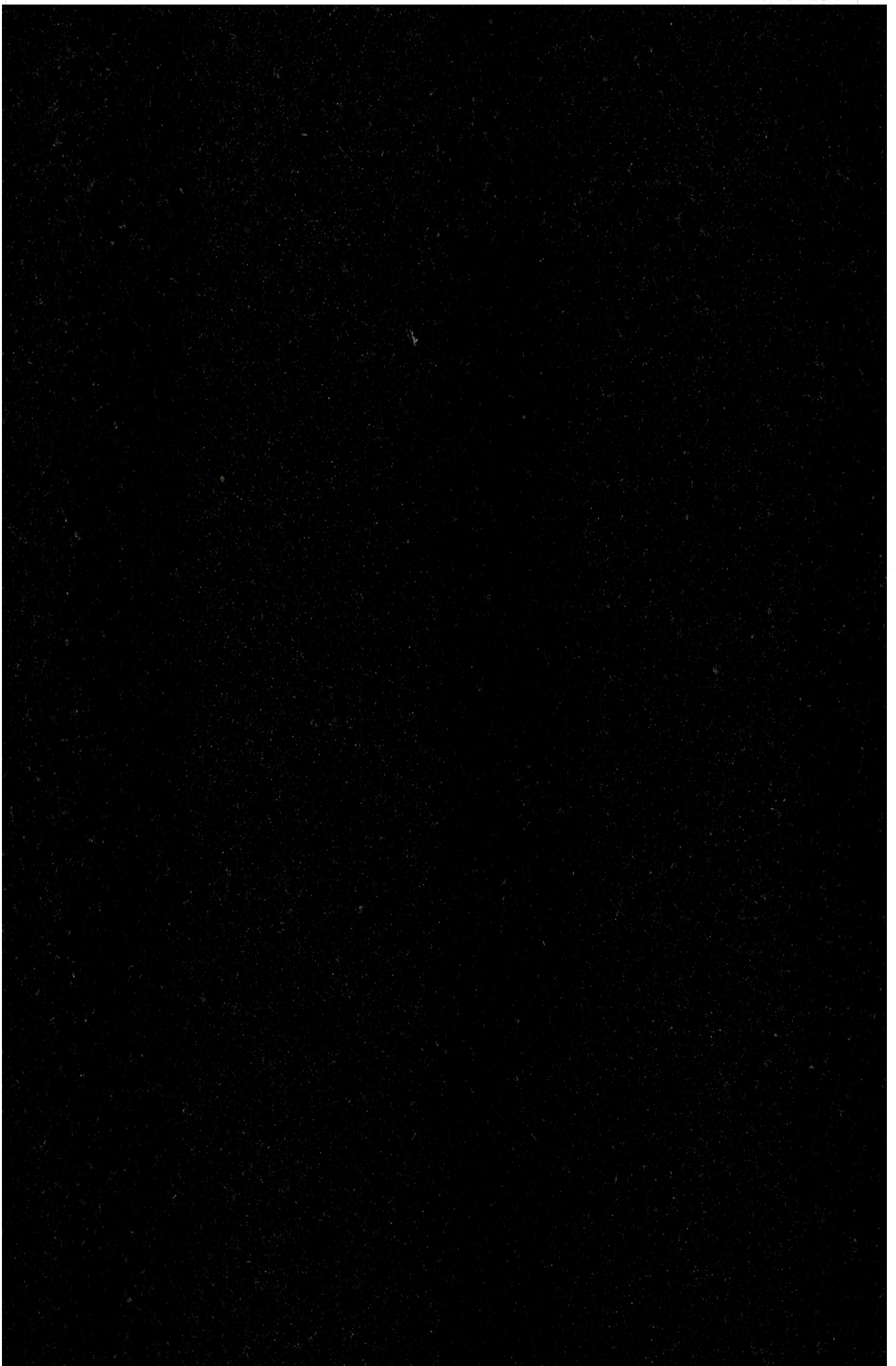
## หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด





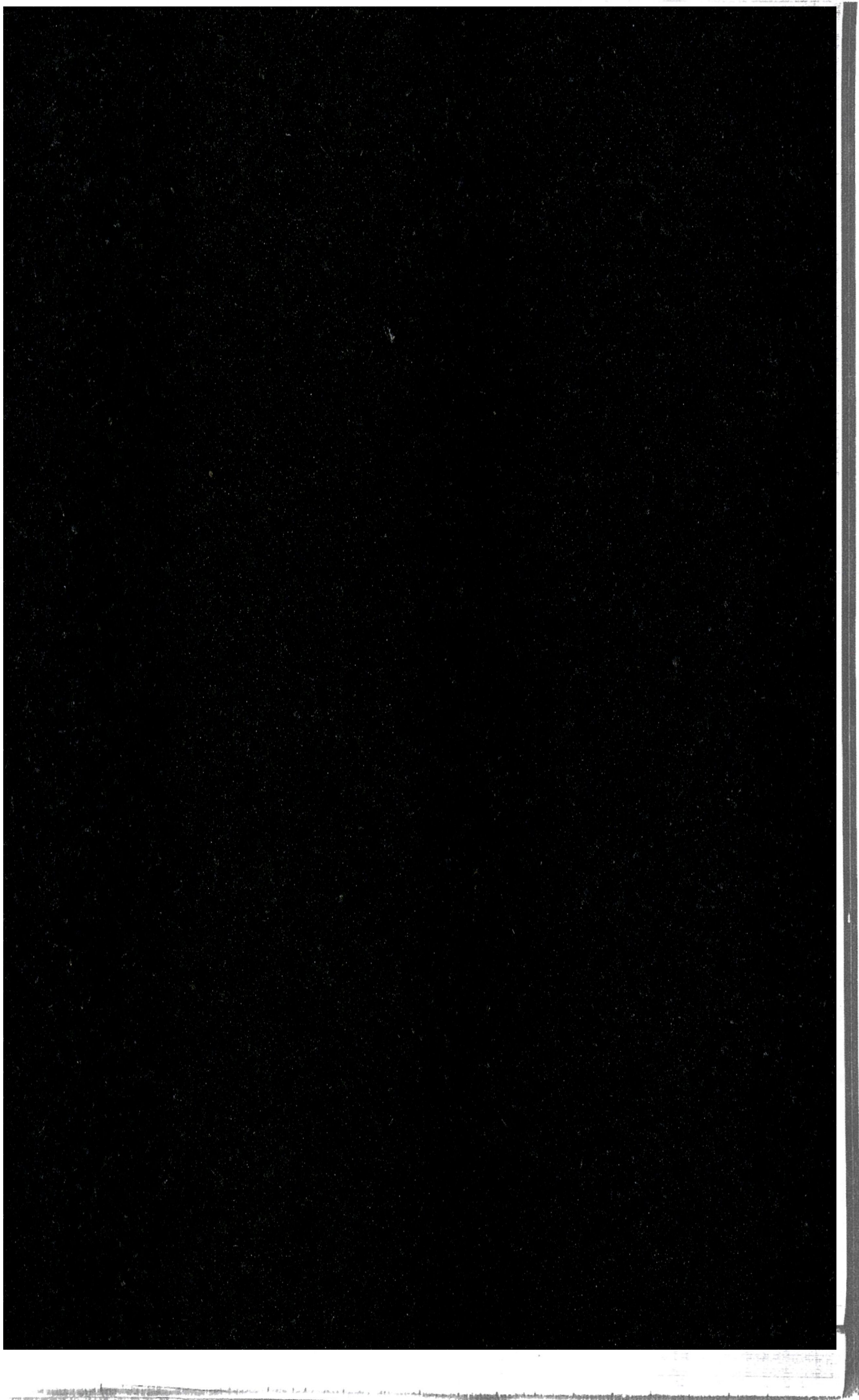




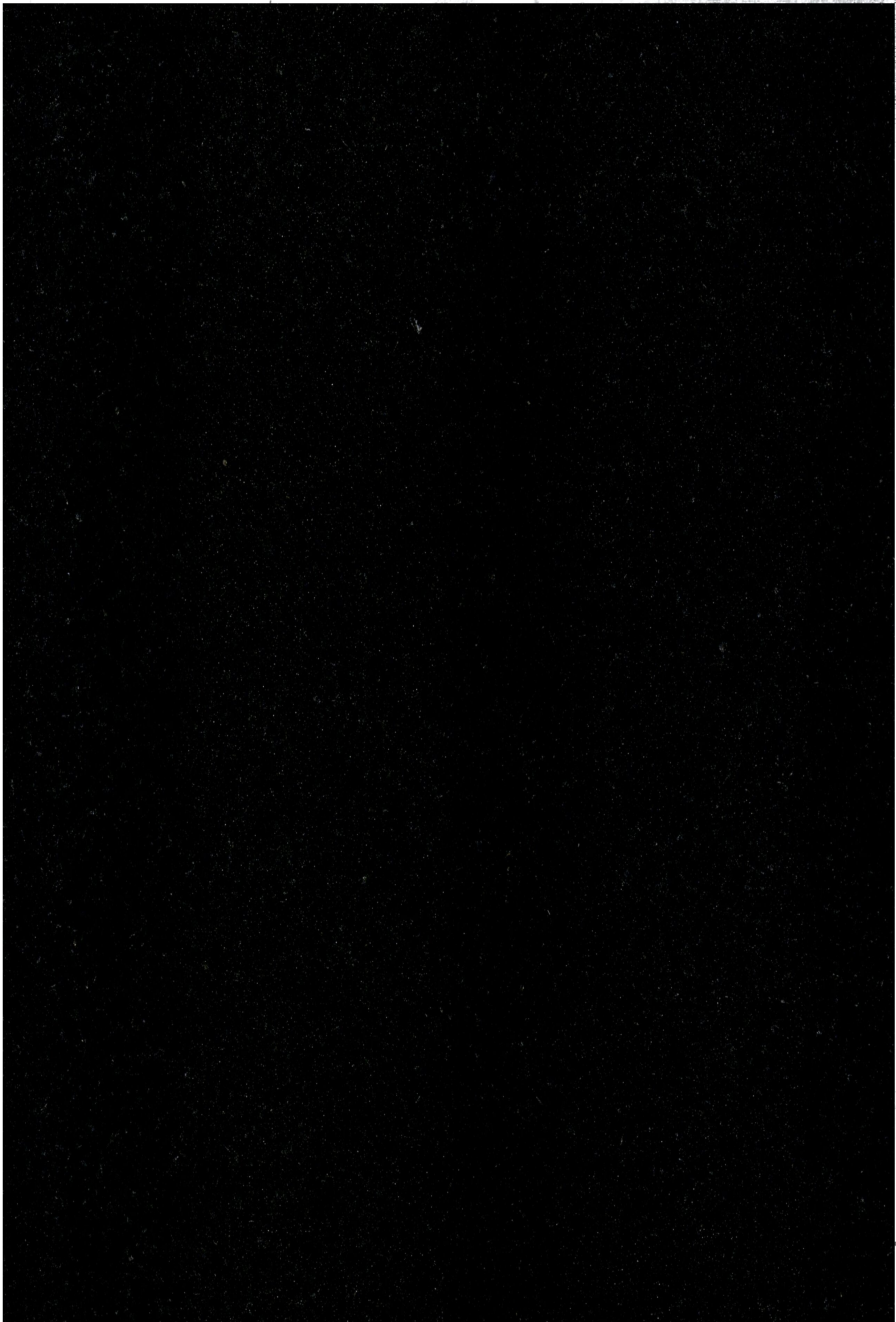










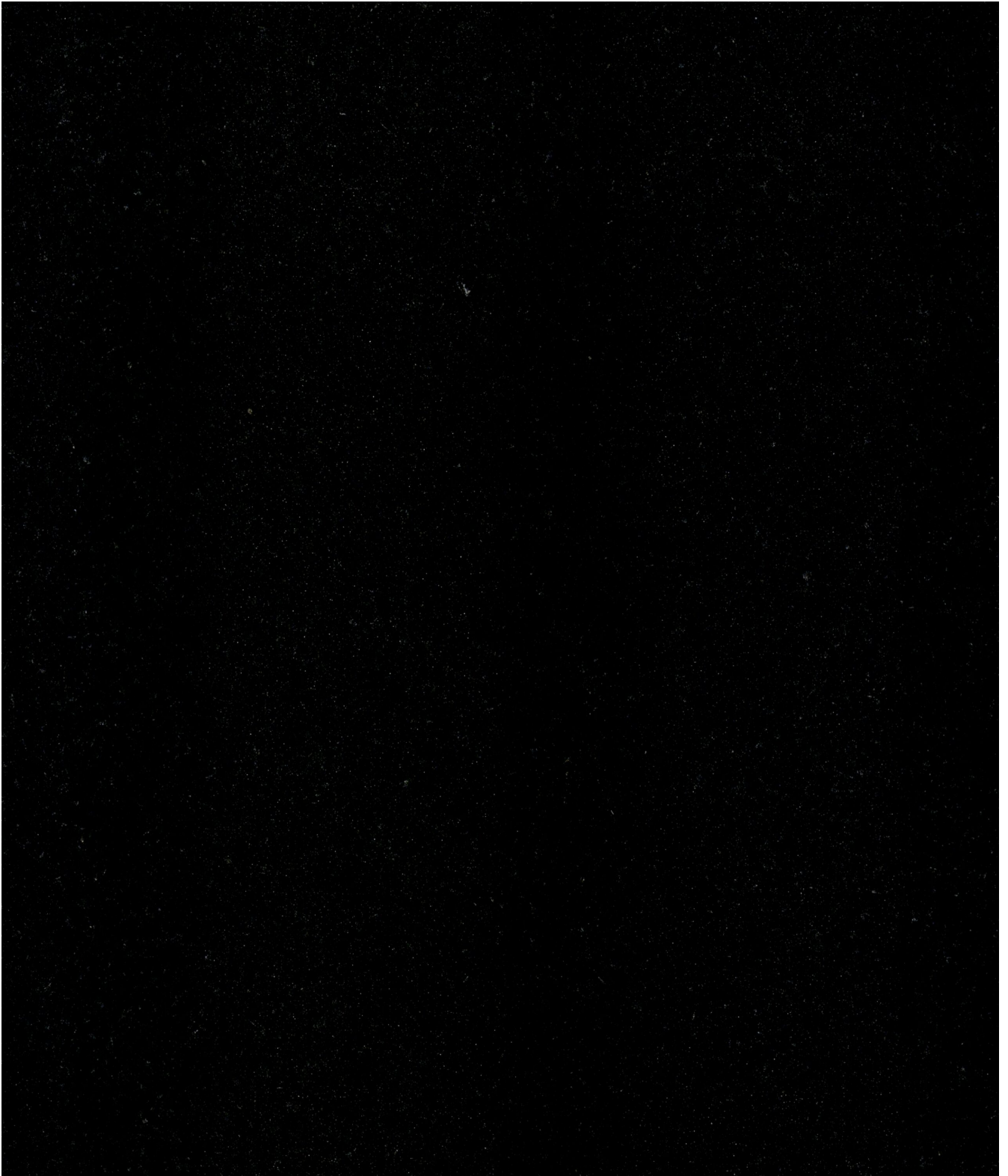


ที่ ภก. 014789



สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทจังหวัดภูเก็ต  
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

## หนังสือรับรอง





ที่ ภก. 014789

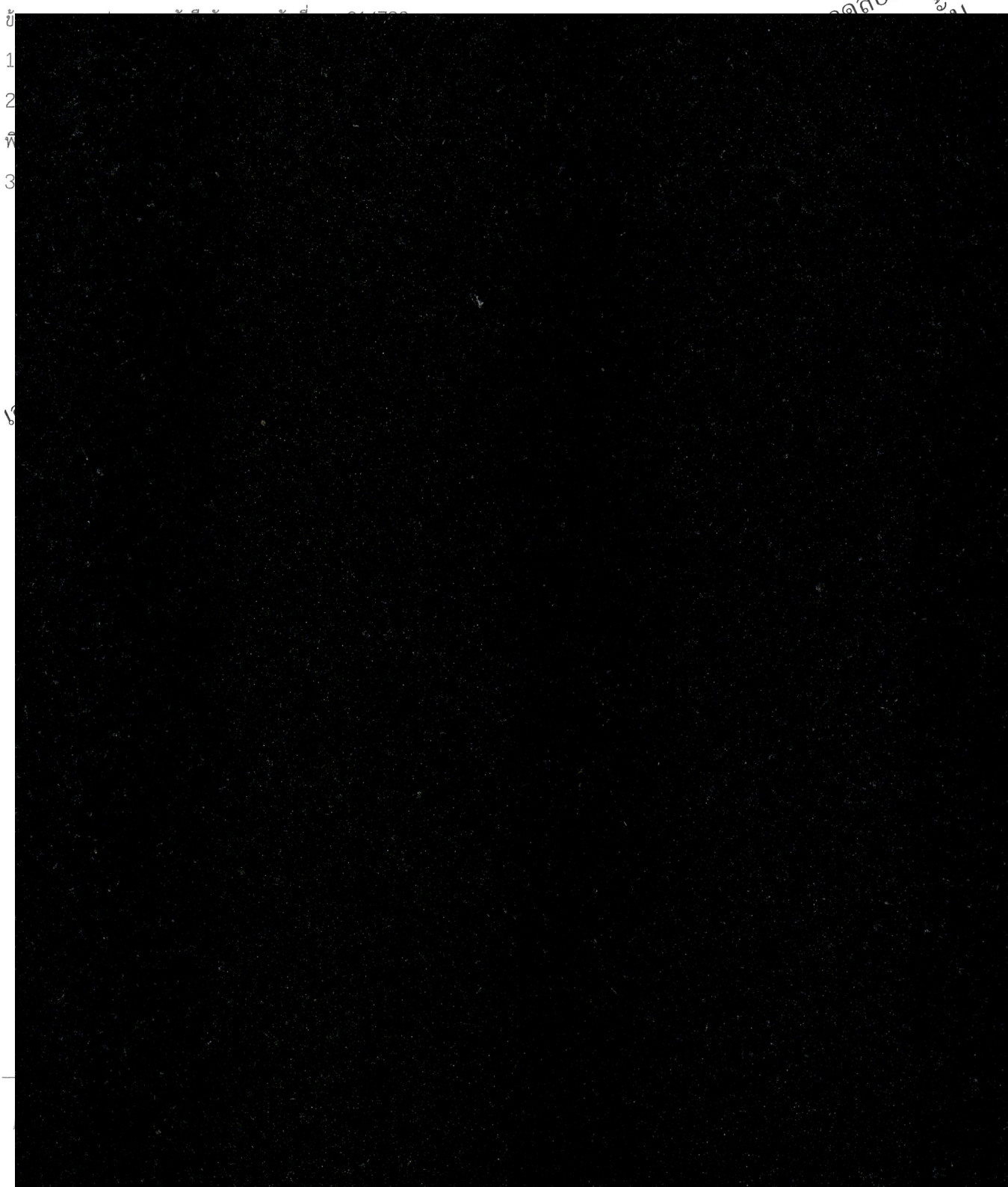


สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทจังหวัดภูเก็ต

กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

## หนังสือรับรอง

ออกโดยและ



วัตถุประสงค์ของ ห้างหุ้นส่วน/บริษัท นี้ มี.....79.....ข้อ ดังนี้

( 1 ) .เข้าเป็นหุ้นส่วนจำกัดความรับผิดชอบในห้างหุ้นส่วนและเป็นผู้ถือหุ้นในบริษัทจำกัดอื่น

กรรมการบริษัทฯ



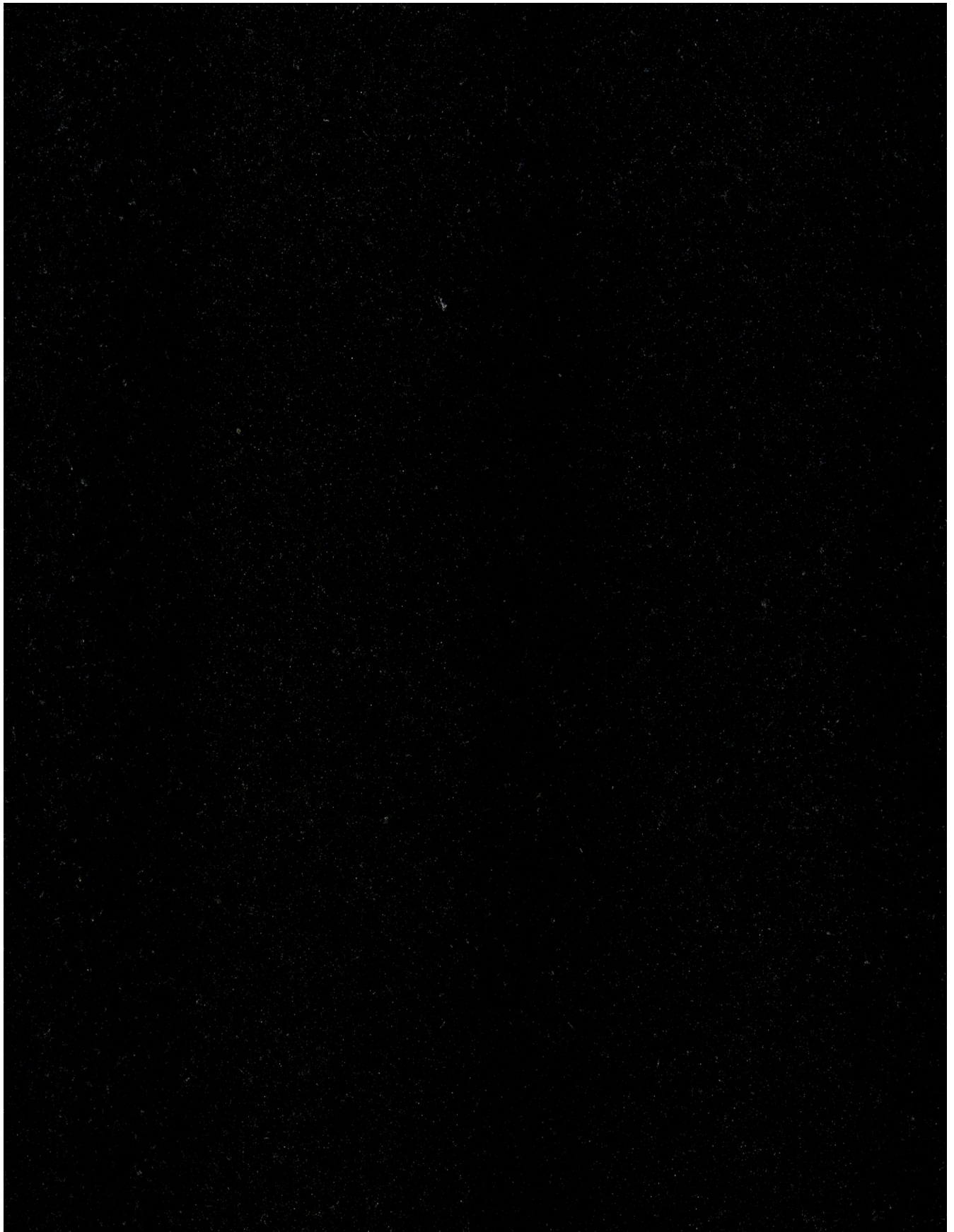
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์  
Department of Business Development  
Ministry of Commerce

ก้าวสู่ธุรกิจ  
เชิงดิจิทัล

Leading Business  
Transformation





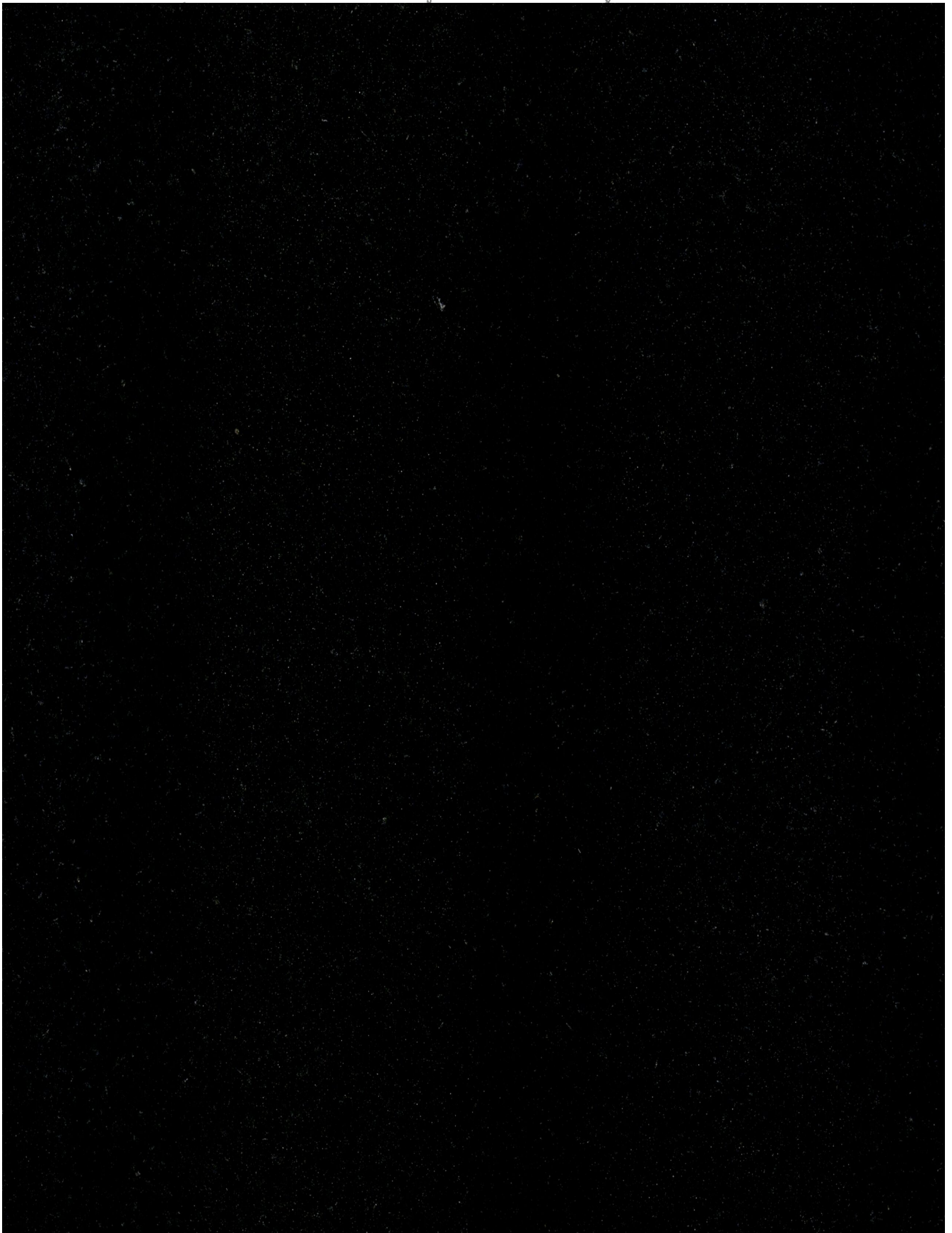


กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์  
Department of Business Development  
Ministry of Commerce

ก้าวสู่ธุรกิจ  
อย่างยั่งยืน

Leading Business  
Transformation





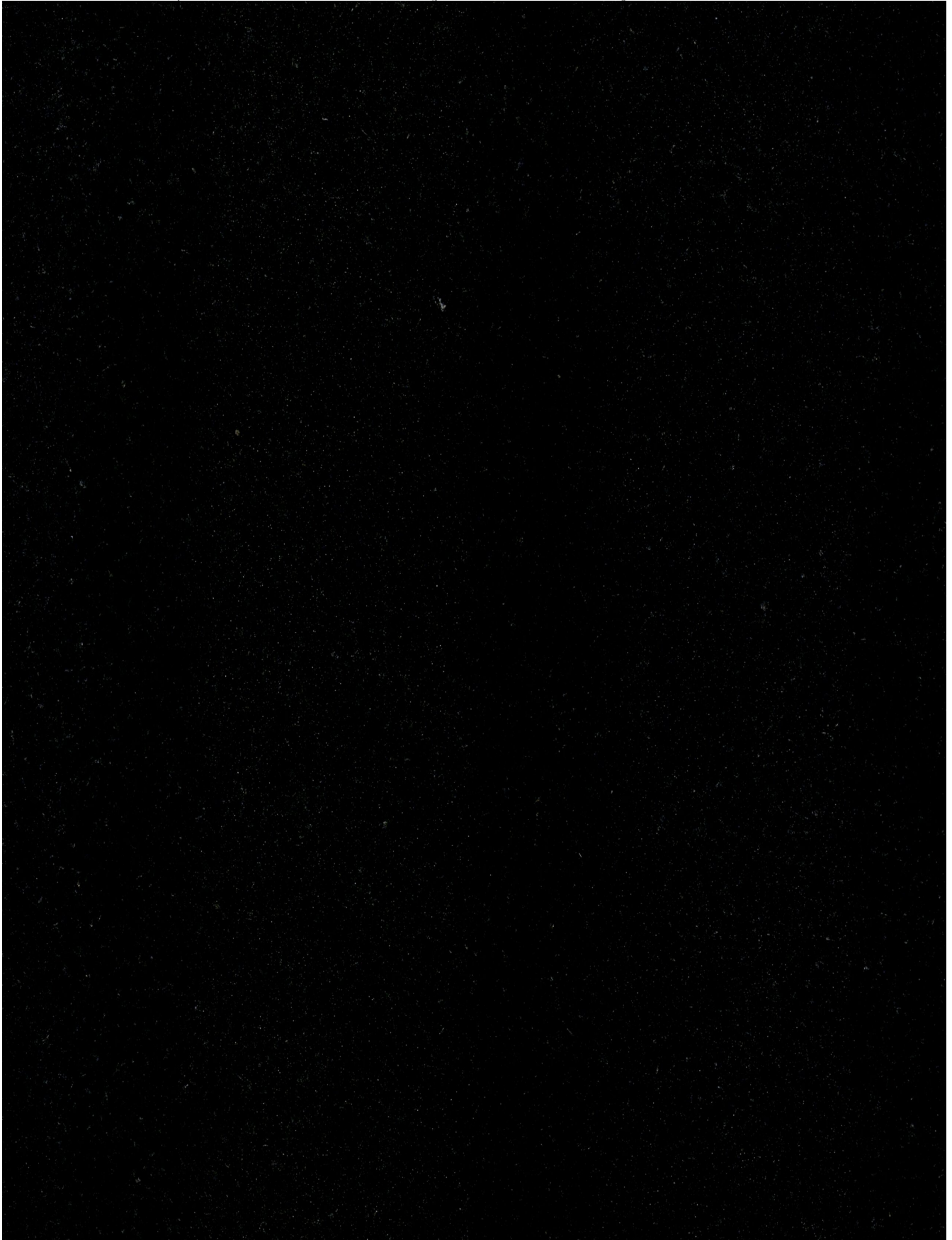
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์  
Department of Business Development  
Ministry of Commerce

ก้าวสู่ธุรกิจ  
การเปลี่ยนแปลง

Leading Business  
Transformation





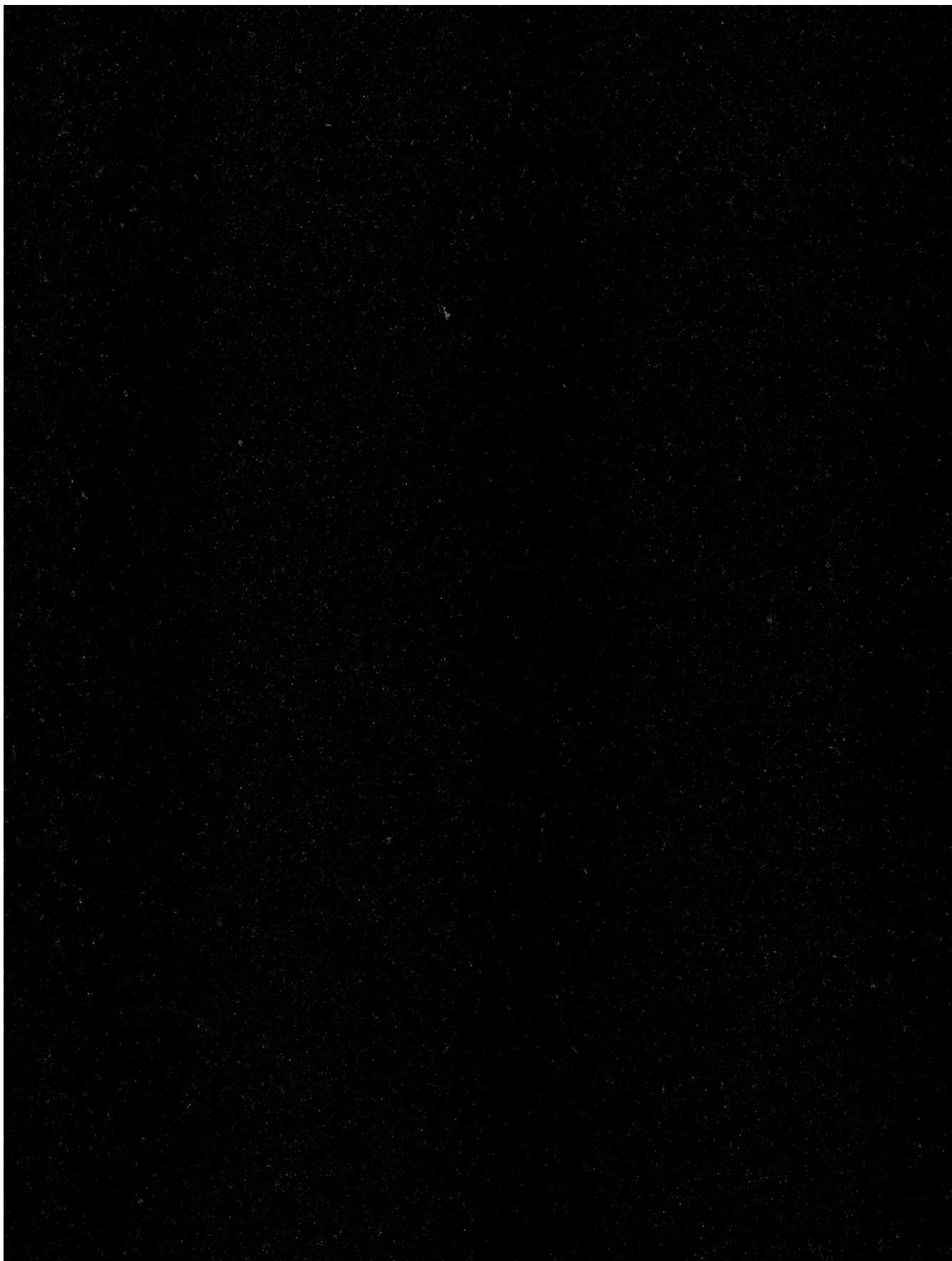


กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์  
Department of Business Development  
Ministry of Commerce

ก้าวสู่ธุรกิจ  
อย่างยั่งยืน

Leading Business  
Transformation





กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์  
Department of Business Development  
Ministry of Commerce

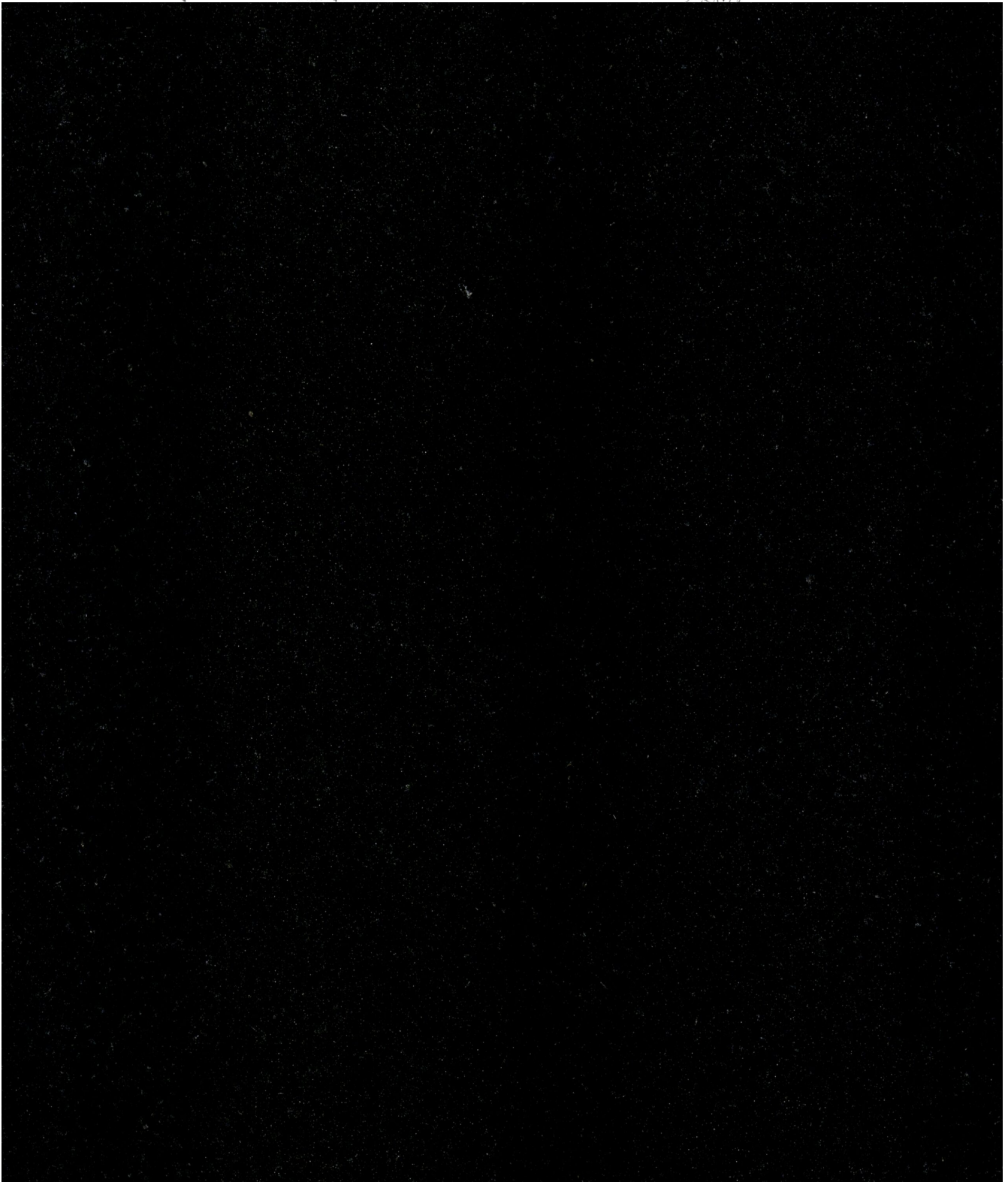
ก้าวสู่ธุรกิจ  
อย่างยั่งยืน

Leading Business  
Transformation





วัตถุที่ประสงค์ของ ห้างหุ้นส่วนสามัญ/บริษัท นี้ มี.....79.....ข้อ ดังนี้ *2.0/2024*



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์  
Department of Business Development  
Ministry of Commerce

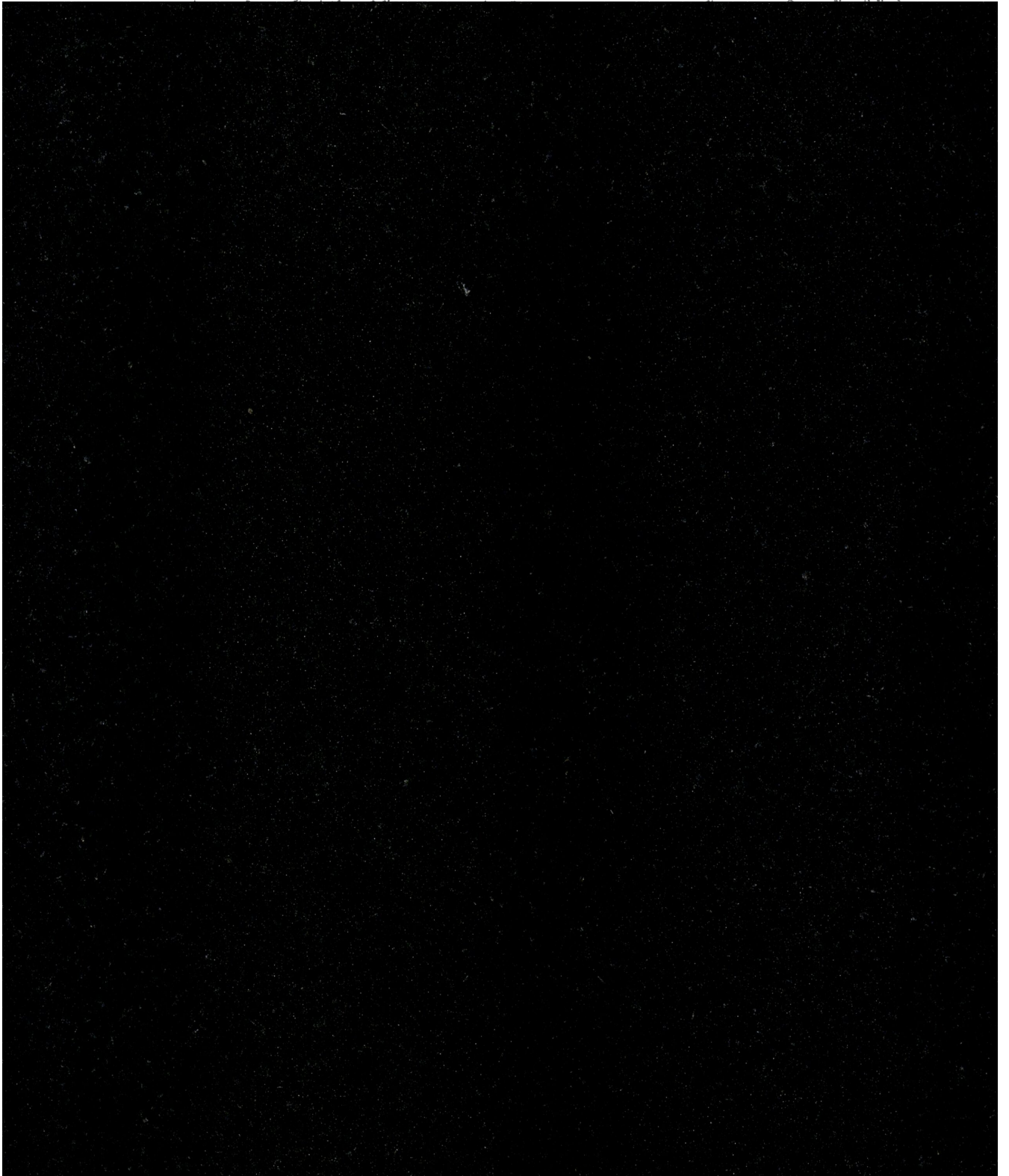
ก้าวสู่อนาคต  
การเปลี่ยนแปลง

Leading Business  
Transformation



วัตถุประสงค์ของ ห้างหุ้นส่วน/บริษัท นี้ มี.....79.....ข้อ ดังนี้

*[Signature]*



กรรมการบริษัทฯ



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์  
Department of Business Development  
Ministry of Commerce

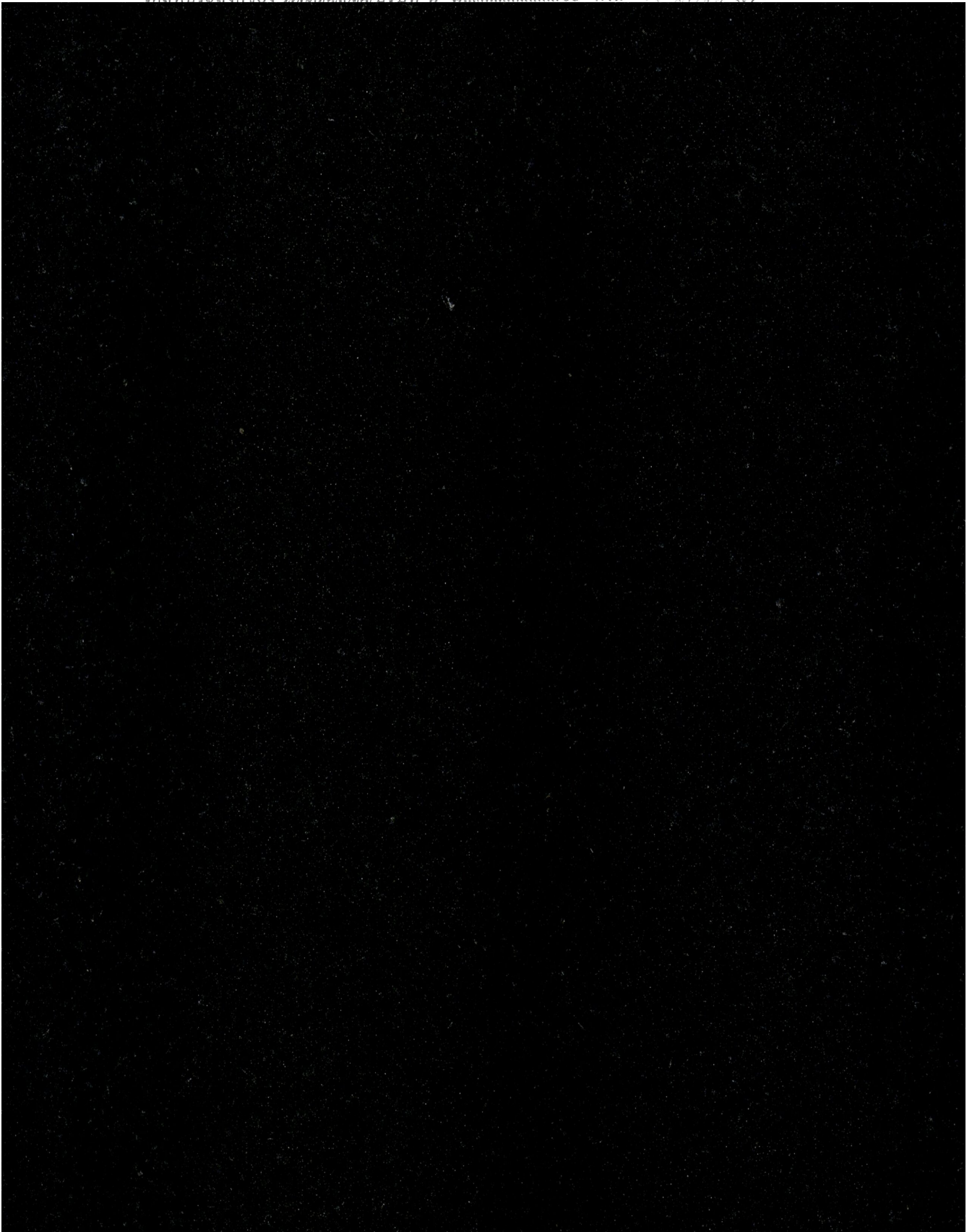
ก้าวล้ำธุรกิจ  
สู่อนาคต

Leading Business  
Transformation





วัตถุประสงค์ที่ประสงค์เอง หนังสือขอ/บริษัท นี้ มี 79 ข้อ ดังนี้

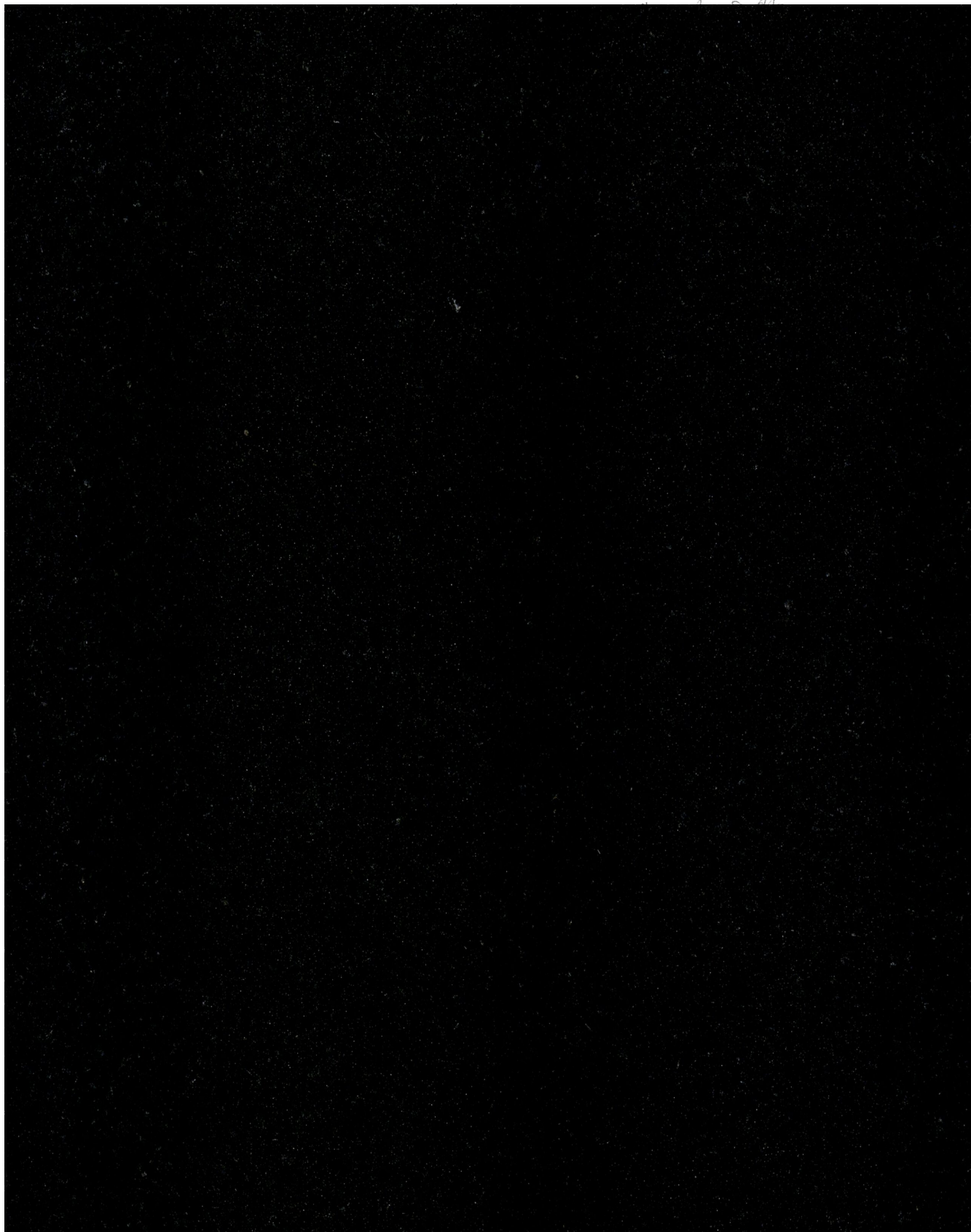


กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์  
Department of Business Development  
Ministry of Commerce

ก้าวสู่ธุรกิจ  
ยุคดิจิทัล

Leading Business  
Transformation





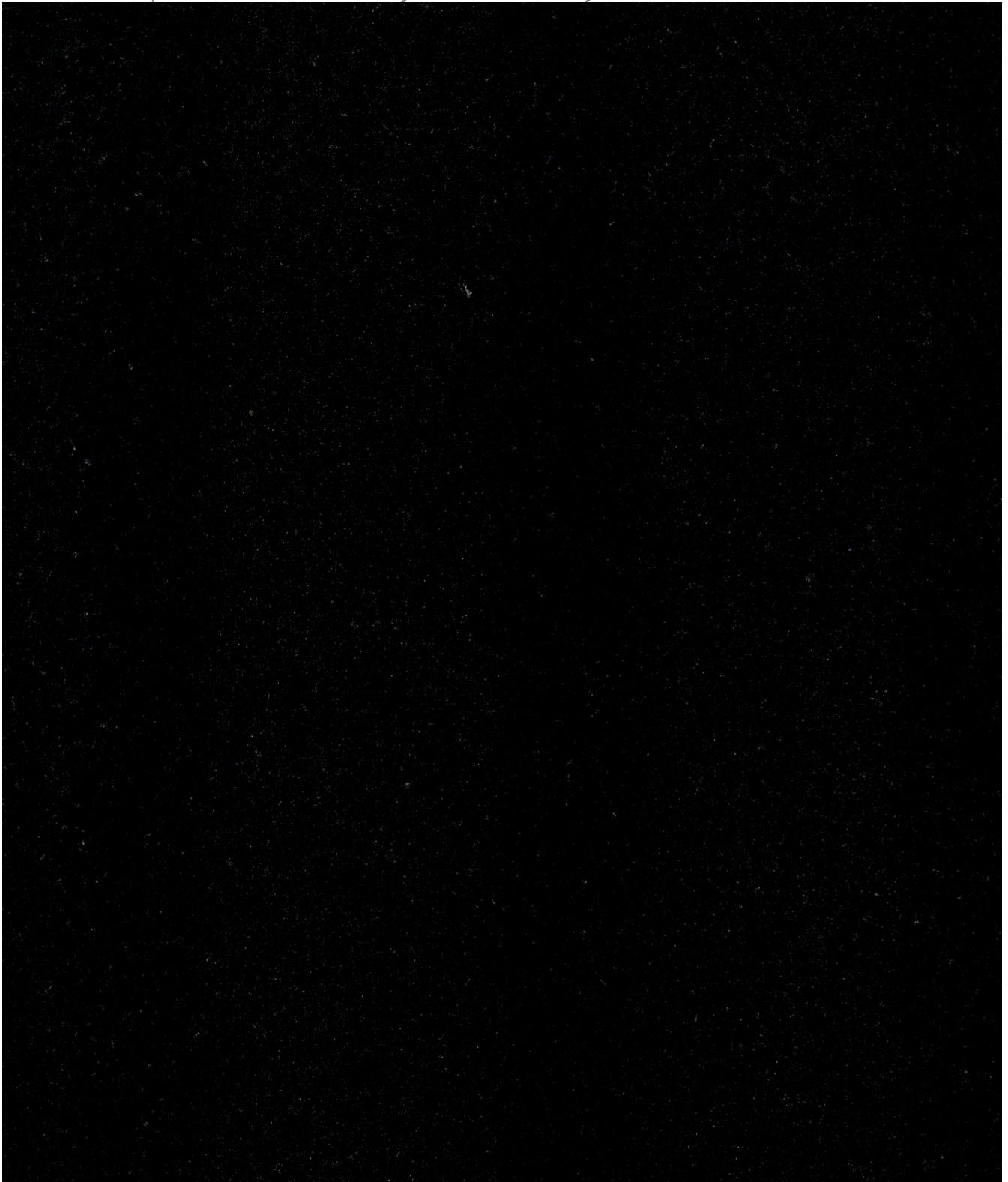
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์  
Department of Business Development  
Ministry of Commerce

ก้าวสู่ธุรกิจ  
เปลี่ยนโฉม

Leading Business  
Transformation







( หนึ่งพันเก้า ร้อยแปด ห้าสิบห้า บาทถ้วน )

กรรมการบริษัทฯ



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์  
Department of Business Development  
Ministry of Commerce

ก้าวล้ำนำธุรกิจ  
เปลี่ยนวิถี

Leading Business  
Transformation



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๕๙ ๖



สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน  
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑๘ มกราคม ๒๕๕๙

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ เรสซิเดนซ์  
แอท มอนท์เออว์ส ของบริษัท กมลลา บีช รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล แมนเนจเม้นท์ จำกัด  
เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท กมลลา บีช รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล แมนเนจเม้นท์ จำกัด  
อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๒๕๕  
ลงวันที่ ๑๑ มกราคม ๒๕๕๙

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือจังหวัดภูเก็ต ด่วนที่สุด ที่ ภก ๐๐๑๓.๒/๒๓๕ ลงวันที่ ๖ มกราคม ๒๕๕๙  
๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ เดอะ เรสซิเดนซ์ แอท มอนท์เออว์ส ของบริษัท กมลลา  
บีช รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล แมนเนจเม้นท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด  
๓. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ  
ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้ง  
รับทราบการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The  
Residences at MontAzure ของบริษัท กมลลา บีช รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล แมนเนจเม้นท์ จำกัด โดยบริษัท  
กมลลา บีช รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล แมนเนจเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการได้แจ้งขอเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการจาก  
“โครงการ The Residences at MontAzure” เป็น “โครงการ เดอะ เรสซิเดนซ์ แอท มอนท์เออว์ส”  
ขอเปลี่ยนแปลงหนังสือรับรองจดทะเบียนบริษัทโดยยกเลิกการประทับตราสำคัญของบริษัท และขอ  
เปลี่ยนแปลงรายชื่อกรรมการลงนามในสรุปรายงานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ  
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโดยให้ นายเศรษฐพล บุตรโท มีอำนาจทำการลงนามใน  
มาตรการฯ แต่เพียงผู้เดียว ความละเอียดดังกล่าวแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน  
การพิจารณารายงาน และจังหวัดภูเก็ตได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัด  
ภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ ๒๑/๒๕๕๘ เมื่อวันที่พฤหัสบดีที่ ๒๔ ธันวาคม ๒๕๕๘ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ  
มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ เรสซิเดนซ์ แอท มอนท์เออว์ส  
ของบริษัท กมลลา บีช รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล แมนเนจเม้นท์ จำกัด โดยให้บริษัท กมลลา บีช รีสอร์ท แอนด์  
โฮเต็ล แมนเนจเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

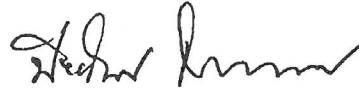
และมาตรการ...



และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด รายละเอียดตาม  
สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ ทั้งนี้ หากท่านได้รับอนุญาตแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือท่านส่งสำเนา  
ใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงาน  
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ รวมทั้งโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย  
และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณา  
ของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๑ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File  
(pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๒ แผ่น พร้อมทั้ง ให้จัดทำรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ปรับปรุงตามข้อคิดเห็นของ  
คณะกรรมการฯ จำนวน ๓ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe  
Acrobat จำนวน ๘ แผ่น เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่ง  
ให้หน่วยงาน ที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล  
เซอร์วิส จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางปิยนันท์ โศภณคณาภรณ์)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๒

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เรสซิเดนซ์ แอท มอนท์เอ็กซ์ช่วงดำเนินการ

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ                   | พารามิเตอร์       | วิธีการตรวจสอบ  | ความถี่ในการตรวจวัด              | ผู้รับผิดชอบดำเนินการ  |
|------------------------|------------------------------------|-------------------|---|----------------------------------|--|
| 1. การเกิดแผ่นดินไหว   | - บริเวณที่ติดตั้งแผนที่พื้นที่ภัย | - สภาพการใช้งาน   | - ตรวจสอบการจัดเส้นทางหนีภัยไว้ภายในบริเวณโครงการ                           | - ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ | - บริษัท กมลลา บีช รีสอร์ท แอนด์โฮเต็ล แมนเนจเม้นท์ จำกัด (ระยะแรก) และ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด) |
|                        | - ภายในโครงการ                     | - การซ่อมแซมอพยพ  | - ตรวจสอบการซ่อมแซมอพยพเพื่อความปลอดภัยของผู้ที่พักอาศัยและพนักงานในโครงการ | - ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ | - บริษัท กมลลา บีช รีสอร์ท แอนด์โฮเต็ล แมนเนจเม้นท์ จำกัด (ระยะแรก) และ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด) |
| 2. คุณภาพน้ำทะเล       | - ทะเลด้านหน้าโครงการ              | - ความเป็นกรดด่าง | - วิธี pH meter   | - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ | - บริษัท กมลลา บีช รีสอร์ท แอนด์โฮเต็ล แมนเนจเม้นท์ จำกัด (ระยะแรก) และ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด) |
|                        |                                    | - ของแข็งละลายน้ำ | - วิธี Dried ที่ 103-105 °C   | - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ | - บริษัท กมลลา บีช รีสอร์ท แอนด์โฮเต็ล แมนเนจเม้นท์ จำกัด (ระยะแรก) และ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด) |
|                        |                                    | - ความเค็ม        | - วิธี Electrometric  | - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ | - บริษัท กมลลา บีช รีสอร์ท แอนด์โฮเต็ล แมนเนจเม้นท์ จำกัด (ระยะแรก) และ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด) |





ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เรสซิเดนซ์ แอท มอนท์เอ็กซ์ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ      | พารามิเตอร์   | วิธีการตรวจสอบ  | ความถี่ในการตรวจวัด  | ผู้รับผิดชอบดำเนินการ  |
|------------------------|-----------------------|---|---|--|--|
| 2. คุณภาพน้ำทะเล (ต่อ) | - ทะเลด้านหน้าโครงการ | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ไนเตรท-ไนโตรเจน</li> <li>- แอมโมเนีย-ไนโตรเจน</li> <li>- ฟอสเฟต-ฟอสฟอรัส</li> <li>- ค่าออกซิเจนละลายน้ำ (DO)</li> <li>- โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด</li> <li>- ฟีคอลโคลิฟอร์ม</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- วิธี Cadmium Reduction</li> <li>- วิธี Distillation Nesslerization</li> <li>- วิธี Ascorbic acid</li> <li>- วิธี Azid Modification</li> <li>- วิธี Technique (MPN) 10 Tube</li> <li>- วิธี Fecal Coliform Test (ECMedium)</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> <li>- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> <li>- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> <li>- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> <li>- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> <li>- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริษัท กมลลา บีช รีสอร์ท แอนด์โฮเต็ล แมนเนจเม้นท์ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)</li> <li>- บริษัท กมลลา บีช รีสอร์ท แอนด์โฮเต็ล แมนเนจเม้นท์ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)</li> <li>- บริษัท กมลลา บีช รีสอร์ท แอนด์โฮเต็ล แมนเนจเม้นท์ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)</li> <li>- บริษัท กมลลา บีช รีสอร์ท แอนด์โฮเต็ล แมนเนจเม้นท์ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)</li> <li>- บริษัท กมลลา บีช รีสอร์ท แอนด์โฮเต็ล แมนเนจเม้นท์ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)</li> <li>- บริษัท กมลลา บีช รีสอร์ท แอนด์โฮเต็ล แมนเนจเม้นท์ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)</li> </ul> |

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เรสซิเดนซ์ แอท มอนท์เอ็กซ์ช่วงดำเนินการ

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ                          | พารามิเตอร์         | วิธีการตรวจสอบ   | ความถี่ในการตรวจวัด                 | ผู้รับผิดชอบดำเนินการ   |
|------------------------|---|---------------------|--|-------------------------------------|---|
| 3. การคมนาคมขนส่ง      | - บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ                | - การอำนวยความสะดวก | - ตรวจสอบการกีดขวางการจราจรและการอำนวยความสะดวกในการเข้าออกโครงการ                             | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ      | - บริษัท กมลลา บีช รีสอร์ท แอนด์โฮเต็ล แมนเนจเม้นท์ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด) |
|                        | - บริเวณทางเข้า-ออกบนถนนสาธารณะและไหล่ทาง | - สภาพการใช้งาน     | - ตรวจสอบสภาพการใช้งานของเครื่องหมายและสัญลักษณ์ห้ามจอดรถบริเวณหน้าโครงการให้มีสภาพพร้อมใช้งาน | - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ | - บริษัท กมลลา บีช รีสอร์ท แอนด์โฮเต็ล แมนเนจเม้นท์ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด) |
| 4. การใช้น้ำ           | - เส้นท่อน้ำใช้                           | - สภาพการใช้งาน     | - ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นท่อ  | - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ    | - บริษัท กมลลา บีช รีสอร์ท แอนด์โฮเต็ล แมนเนจเม้นท์ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด) |
| 5. การระบายน้ำ         | - ท่อระบายน้ำของโครงการ                   | - สภาพการใช้งาน     | - ตรวจสอบท่อระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ  | - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ    | - บริษัท กมลลา บีช รีสอร์ท แอนด์โฮเต็ล แมนเนจเม้นท์ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด) |
|                        | - เครื่องสูบน้ำ                           | - อัตราการสูบน้ำ    | - ตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำ  | - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ    | - บริษัท กมลลา บีช รีสอร์ท แอนด์โฮเต็ล แมนเนจเม้นท์ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด) |
|                        | - ท่อระบายน้ำของโครงการ                   | - ปริมาณตะกอน       | - ตรวจสอบการขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำ   | - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ    | - บริษัท กมลลา บีช รีสอร์ท แอนด์โฮเต็ล แมนเนจเม้นท์ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด) |



ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เรสซิเดนซ์ แอท มอนท์เอชวส์ ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ   | พารามิเตอร์                   | วิธีการตรวจสอบ  | ความถี่ในการตรวจวัด  | ผู้รับผิดชอบดำเนินการ  |
|------------------------|--------------------|-------------------------------|---|--|--|
| 6. การจัดการน้ำเสีย    | - ระบบบำบัดน้ำเสีย | - บันทึกการทำงานและการตรวจสอบ | - ตรวจสอบและจดบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการตามมาตรา 80 โดยอาศัยหลักเกณฑ์ ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (แบบ ทส.1 และแบบ ทส.2) | - แบบ ทส. 1 บันทึกทุกวันเก็บไว้ที่โครงการเป็นเวลา 2 ปี<br><br>- แบบ ทส.2 สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดทุกเดือน ส่งให้องค์การบริหารส่วนตำบล กมลา และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม | - บริษัท กมลา บีช รีสอร์ท แอนด์โฮเต็ล แมนเนจเม้นท์ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)<br><br>- บริษัท กมลา บีช รีสอร์ท แอนด์โฮเต็ล แมนเนจเม้นท์ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด) |

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เรสซิเดนซ์ แอท มอนท์เอชวส์ ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม    | บริเวณที่ตรวจสอบ  | พารามิเตอร์  | วิธีการตรวจสอบ  | ความถี่ในการตรวจวัด              | ผู้รับผิดชอบดำเนินการ  |
|---------------------------|---|--|---|----------------------------------|--|
| 6. การจัดการน้ำเสีย (ต่อ) | - ปอดตรวจคุณภาพน้ำหลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ | - การตรวจสอบมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร <ul style="list-style-type: none"> <li>■ ความเป็นกรดด่าง</li> <li>■ บีโอดี</li> <li>■ ปริมาณสารแขวนลอย</li> <li>■ ชัลไฟด์</li> <li>■ ปริมาณสารละลาย</li> <li>■ ปริมาณตะกอนหนัก</li> <li>■ น้ำมันและไขมัน</li> <li>■ ทีเคเอ็น</li> <li>■ โคลิฟอร์ม แบคทีเรียทั้งหมด</li> </ul> | - ตรวจวัดตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข จากประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด <ul style="list-style-type: none"> <li>■ pH meter</li> <li>■ วิธี Azide Modification</li> <li>■ วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fibre Filter Disc)</li> <li>■ วิธี Titrate</li> <li>■ วิธีการหะเหยแห้งระหว่างอุณหภูมิ 103-105 องศาเซลเซียส ใน 1 ชั่วโมง</li> <li>■ วิธีการกรวยอิมฮอฟฟ์ (Imhoff cone)</li> <li>■ วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลาย</li> <li>■ วิธี Kjeldahl</li> <li>■ วิธี Multiple-tube fermentation technique</li> </ul> | - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ | - บริษัท กมล ปิชา รีสอร์ท แอนด์โฮเต็ล แมนเนจเม้นท์ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด) |

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เรสซิเดนซ์ แอท มอนท์เอ็กซ์ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม    | บริเวณที่ตรวจสอบ                 | พารามิเตอร์          | วิธีการตรวจสอบ   | ความถี่ในการตรวจวัด                | ผู้รับผิดชอบดำเนินการ   |
|---------------------------|----------------------------------|----------------------|--|------------------------------------|---|
| 6. การจัดการน้ำเสีย (ต่อ) | - บ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน (Methane) | - สภาพการใช้งาน      | - ตรวจสอบประสิทธิภาพของบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน                      | - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ   | - บริษัท กมลลา บีช รีสอร์ท แอนด์โฮเต็ล แมนเนจเม้นท์ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด) |
|                           | - บ่อดินกำจัดละอองน้ำ (Aerosol)  | - สภาพการใช้งาน      | - ตรวจสอบประสิทธิภาพของบ่อดินกำจัดละอองน้ำ                       | - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ   | - บริษัท กมลลา บีช รีสอร์ท แอนด์โฮเต็ล แมนเนจเม้นท์ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด) |
| 7. การจัดการมูลฝอย        | - ห้องพักขยะ                     | - สภาพของถังขยะ      | - ตรวจสอบความสามารถในการรองรับของถังขยะ การรั่วซึมของถังขยะ      | - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ   | - บริษัท กมลลา บีช รีสอร์ท แอนด์โฮเต็ล แมนเนจเม้นท์ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด) |
|                           |                                  | - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง | - ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและทำความสะอาดถังขยะ และห้องพักขยะรวม | - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ | - บริษัท กมลลา บีช รีสอร์ท แอนด์โฮเต็ล แมนเนจเม้นท์ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด) |



ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เรสซิเดนซ์ แอท มอนท์เอ็กซ์ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ  | พารามิเตอร์                              | วิธีการตรวจสอบ   | ความถี่ในการตรวจวัด   | ผู้รับผิดชอบดำเนินการ   |
|------------------------|---|--|--|---|---|
| 8. การป้องกันอัคคีภัย  | - บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ | - สภาพการใช้งาน                          | - ตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยทุกชนิด หากพบว่าชำรุดต้องเปลี่ยนใหม่ทันที | - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการหรือตามคำแนะนำของผู้ผลิต | - บริษัท กมลลา บีช รีสอร์ท แอนด์โฮเต็ล แมนเนจเม้นท์ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด) |
| 9. สุขภาพ              | - เครื่องปรับอากาศ  | - ความสะอาด                              | - ตรวจสอบการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ   | - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ                         | - บริษัท กมลลา บีช รีสอร์ท แอนด์โฮเต็ล แมนเนจเม้นท์ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด) |
|                        | - บริเวณพื้นที่โครงการ  | - การทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ยุงลูกน้ำยุงลาย | - ตรวจสอบและทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ลูกน้ำยุงลาย   | - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ                            | - บริษัท กมลลา บีช รีสอร์ท แอนด์โฮเต็ล แมนเนจเม้นท์ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด) |
|                        | - บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ                                  | - พื้นที่สีเขียว                         | - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ                       | - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ                            | - บริษัท กมลลา บีช รีสอร์ท แอนด์โฮเต็ล แมนเนจเม้นท์ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด) |

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เรสซิเดนซ์ แอท มอนท์เอ็กซ์ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม        | บริเวณที่ตรวจสอบ  | พารามิเตอร์                  | วิธีการตรวจสอบ                                 | ความถี่ในการตรวจวัด  | ผู้รับผิดชอบดำเนินการ   |
|-------------------------------|---|------------------------------|--|--|---|
| 10. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย | - จุดติดตั้งโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)  | - ระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) | - ตรวจสอบการทำงานของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) | - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ                            | - บริษัท กมลลา บีช รีสอร์ท แอนด์โฮเต็ล แมนเนจเม้นท์ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด) |
|                               | - จุดติดตั้งประตู Key Card  | - ระบบประตู Key Card         | - ตรวจสอบการทำงานของระบบประตู Key Card         | - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ                            | - บริษัท กมลลา บีช รีสอร์ท แอนด์โฮเต็ล แมนเนจเม้นท์ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด) |
| 11. สระว่ายน้ำ                | - สระว่ายน้ำของโครงการ (ตรวจวัดบริเวณที่ตื้นที่สุดของสระ 1 จุด และบริเวณที่ลึกของสระ 1 จุด) | - ความเป็นกรดต่าง            | - วิธี pH meter                                | - วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังเปิดบริการตลอดระยะเวลาดำเนินการ | - บริษัท กมลลา บีช รีสอร์ท แอนด์โฮเต็ล แมนเนจเม้นท์ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด) |

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เรสซิเดนซ์ แอท มอนท์เอชวส์ ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ  | พารามิเตอร์   | วิธีการตรวจสอบ  | ความถี่ในการตรวจวัด  | ผู้รับผิดชอบดำเนินการ   |
|------------------------|---|---|---|--|---|
| 11. สระว่ายน้ำ         | - สระว่ายน้ำของโครงการ (ตรวจวัดบริเวณที่ตื้นที่สุดของสระ 1 จุด และบริเวณที่ลึกของสระ 1 จุด) | - คลอรีนอิสระคงเหลือ<br><br>- คลอรีนที่รวมกับสารอื่น<br><br>- โคลิฟอร์ม แบคทีเรียทั้งหมด<br><br>- ฟีคอลโคลิฟอร์ม<br><br>- ค่าความเป็นด่าง | - วิธี DPD colorimetric method<br><br>- วิธี DPD colorimetric method<br><br>- วิธี Technique (MPN) 10 Tube<br><br>- วิธี Fecal Coliform Test (EC Medium)<br><br>- วิธี Titration Method | - วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังเปิดบริการตลอดระยะเวลาดำเนินการ<br><br>- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังเปิดบริการตลอดระยะเวลาดำเนินการ<br><br>- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ<br><br>- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ<br><br>- ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ | - บริษัท กมลลา บีช รีสอร์ท แอนด์โฮเต็ล แมนเนจเม้นท์ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)<br><br>- บริษัท กมลลา บีช รีสอร์ท แอนด์โฮเต็ล แมนเนจเม้นท์ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)<br><br>- บริษัท กมลลา บีช รีสอร์ท แอนด์โฮเต็ล แมนเนจเม้นท์ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)<br><br>- บริษัท กมลลา บีช รีสอร์ท แอนด์โฮเต็ล แมนเนจเม้นท์ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)<br><br>- บริษัท กมลลา บีช รีสอร์ท แอนด์โฮเต็ล แมนเนจเม้นท์ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด) |



ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เรสซิเดนซ์ แอท มอนท์เอ็กซ์ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ  | พารามิเตอร์   | วิธีการตรวจสอบ  | ความถี่ในการตรวจวัด  | ผู้รับผิดชอบดำเนินการ  |
|------------------------|---|---|---|--|--|
| 11. สระว่ายน้ำ         | - สระว่ายน้ำของโครงการ (ตรวจวัดบริเวณที่ตื้นที่สุดของสระ 1 จุด และบริเวณที่ลึกของสระ 1 จุด) (ต่อ) | - ความกระด้าง<br><br>- กรดไซยานูริก<br><br>- คลอไรด์<br><br>- แอมโมเนีย | - วิธี EDTA Titrimetric Method<br><br>- วิธี High Performance Liquid Chromatography (HPLC)<br><br>- วิธี Argentometric Method<br><br>- วิธี Preliminary Distillation Step and Colorimetric Method | - ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ<br><br>- ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ<br><br>- ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ<br><br>- ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ | - บริษัท กมลลา บีช รีสอร์ท แอนด์โฮเต็ล แมนเนจเม้นท์ จำกัด (ระยะแรก) และ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)<br><br>- บริษัท กมลลา บีช รีสอร์ท แอนด์โฮเต็ล แมนเนจเม้นท์ จำกัด (ระยะแรก) และ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)<br><br>- บริษัท กมลลา บีช รีสอร์ท แอนด์โฮเต็ล แมนเนจเม้นท์ จำกัด (ระยะแรก) และ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)<br><br>- บริษัท กมลลา บีช รีสอร์ท แอนด์โฮเต็ล แมนเนจเม้นท์ จำกัด (ระยะแรก) และ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด) |

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เรสซิเดนซ์ แอท มอนท์เอิร์ล ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ  | พารามิเตอร์   | วิธีการตรวจสอบ   | ความถี่ในการตรวจวัด  | ผู้รับผิดชอบดำเนินการ  |
|------------------------|---|---|--|--|--|
| 11. สระว่ายน้ำ (ต่อ)   | - สระว่ายน้ำของโครงการ (ตรวจวัดบริเวณที่ตื้นที่สุดของสระ 1 จุด และบริเวณที่ลึกของสระ 1 จุด) (ต่อ) | - ไนเตรท<br><br>- จุลลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ทำให้เกิดโรค (Escherichia coli, Staphylococcus aureus, Pseudomonas aeruginosa)  | - วิธี Cadmium Reduction Method<br><br>- วิธี Modified Multiple-Tube Procedure และวิธี Multiple-Tube Technique   | - ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ<br><br>- ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ                                   | - บริษัท กมลลา บีช รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล แมนเนจเม้นท์ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)<br><br>- บริษัท กมลลา บีช รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล แมนเนจเม้นท์ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)   |
|                        | - บริเวณสระว่ายน้ำในโครงการ   | - เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ (Life guard) โดยอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ<br><br>- อุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และไม่ช่วยชีวิต เป็นต้น<br><br>- สภาพพื้นผิวทางเดินรอบสระว่ายน้ำ และพื้นผิวใต้สระว่ายน้ำ | - การจดบันทึกการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่<br><br>- การตรวจนับจำนวนและตรวจสภาพการใช้งาน<br><br>- ตรวจสภาพพื้นผิวทางเดินรอบสระว่ายน้ำ และพื้นผิวใต้สระว่ายน้ำ หากมีรอยแตกหรือชำรุดให้ซ่อมแซมทันที | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ<br><br>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ<br><br>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ | - บริษัท กมลลา บีช รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล แมนเนจเม้นท์ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)<br><br>- บริษัท กมลลา บีช รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล แมนเนจเม้นท์ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)<br><br>- บริษัท กมลลา บีช รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล แมนเนจเม้นท์ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด) |

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เรสซิเดนซ์ แอท มอนท์เอ็กซ์ส ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ                  | พารามิเตอร์  | วิธีการตรวจสอบ  | ความถี่ในการตรวจวัด  | ผู้รับผิดชอบดำเนินการ  |
|------------------------|-----------------------------------|--|---|--|--|
| 11. สระว่ายน้ำ (ต่อ)   | - บริเวณสระว่ายน้ำในโครงการ (ต่อ) | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ขอบสระและทางเดินสระว่ายน้ำ</li> <li>- ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ</li> <li>- อุปกรณ์ไฟฟ้าและไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบไม่ให้มีน้ำขัง</li> <li>- ตรวจสอบให้มีสภาพดีไม่ลื่น</li> <li>- ตรวจสอบสภาพการใช้งานหากชำรุดให้แก้ไขทันที</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริษัท กมล ปิซ รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล แมนเนจเม้นท์ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)</li> <li>- บริษัท กมล ปิซ รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล แมนเนจเม้นท์ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)</li> <li>- บริษัท กมล ปิซ รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล แมนเนจเม้นท์ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)</li> </ul> |



# สารบัญ

| เรื่อง  | หน้า |
|---|------|
| <b>บทสรุปผู้บริหาร</b>                                      |      |
| <b>บทที่ 1 บทนำ</b>   |      |
| 1.1 สถานที่ตั้งโครงการ                                      | 1-1  |
| 1.2 ประเภทโครงการและรูปแบบอาคาร                             | 1-3  |
| 1.3 รายละเอียดการใช้พื้นที่โครงการ                          | 1-5  |
| 1.4 รายละเอียดระบบสาธารณูปโภคในช่วงเปิดดำเนินการ            | 1-6  |
| <b>บทที่ 2 ผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b> |      |
| 2.1 การปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม                | 2-1  |
| <b>3. บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</b>       |      |
| 3.1 การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ                               |      |
| 3.1.1 การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผ่านการบำบัด                 | 3-6  |
| 3.1.2 การตรวจวิเคราะห์คุณภาพคุณภาพน้ำทะเล                   | 3-11 |
| 3.1.3 การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ                   | 3-17 |
| <b>4. บทที่ 4 บทสรุปและข้อเสนอแนะ</b>                       |      |
| 4.1 คุณภาพน้ำผ่านการบำบัด                                   | 4-1  |
| 4.2 คุณภาพน้ำทะเล   | 4-2  |
| 4.3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ                                     | 4-2  |
| 4.4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                | 4-3  |

## สารบัญตาราง

| ตารางที่   | หน้า |
|--|------|
| 1.1 ปริมาณการใช้น้ำของโครงการ  | 1-5  |
| 1.2 ปริมาณน้ำเสียของโครงการ  | 1-8  |
| 1.3 ปริมาณขยะมูลฝอยของโครงการ  | 1-14 |
| 1.4 อัตราส่วนของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นของโครงการในแต่ละประเภท   | 1-17 |
| 1.5 ชนิดและจำนวนไม้ยืนต้นที่ปลูกในพื้นที่โครงการ   | 1-20 |
| 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม         | 2-2  |
| 3.1 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ประจำปี 2568  | 3-1  |
| 3.2 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม<br>โครงการ The Residences at MontAzure Condominium Juristic Person | 3-4  |
| 3.3 วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ   | 3-5  |
| 3.4 รายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ  | 3-5  |
| 3.5 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งบ่อตรวจคุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวม<br>ประจำเดือนมกราคม – ธันวาคม 2567  | 3-6  |
| 3.6 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งบ่อตรวจคุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวม<br>ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568 | 3-7  |
| 3.7 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทะเลด้านหน้าโครงการประจำเดือนมกราคม – ธันวาคม 2567                                  | 3-11 |
| 3.8 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทะเลด้านหน้าโครงการประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568                                 | 3-13 |
| 3.9 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ Lap pool (จุดลึก)<br>ประจำเดือนมกราคม – ธันวาคม 2567                     | 3-18 |
| 3.10 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ Lap pool (จุดลึก)<br>ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568                   | 3-19 |
| 3.11 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ Lap pool (จุดตื้น)<br>ประจำเดือนมกราคม – ธันวาคม 2567                   | 3-20 |
| 3.12 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ Lap pool (จุดตื้น)<br>ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568                  | 3-21 |

## สารบัญตาราง

| ตารางที่  | หน้า |
|---|------|
| 3.13 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ Beach pool (จุดลึก)<br>ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567  | 3-22 |
| 3.14 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ Beach pool (จุดลึก)<br>ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568  | 3-23 |
| 3.15 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ Beach pool (จุดตื้น)<br>ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 | 3-24 |
| 3.16 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ Beach pool (จุดตื้น)<br>ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 | 2-25 |



## สารบัญรูป

| รูปที่  | หน้า |
|---|------|
| 1.1 แผนที่ตั้งโครงการ                                   | 1-1  |
| 1.2 พื้นที่โครงการโดยรอบ                                | 1-2  |
| 2.1 กำแพงสูง 1-2 เมตร                                   | 2-32 |
| 2.2 พื้นที่สีเขียว                                      | 2-32 |
| 2.3 รางระบายน้ำ   | 2-32 |
| 2.4 จุดรวมพล  | 2-33 |
| 2.5 ป้ายประชาสัมพันธ์กรณีเกิดเหตุ                       | 2-33 |
| 2.6 ป้ายกรุณาดับเครื่องยนต์                             | 2-33 |
| 2.7 ป้ายจำกัดความเร็ว                                   | 2-34 |
| 2.8 ต้นไม้บริเวณริมรั้ว                                 | 2-34 |
| 2.9 ที่จอดรถ  | 2-34 |
| 2.10 ป้ายทางเข้า-ออกโครงการ                             | 2-35 |
| 2.11 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย                        | 2-35 |
| 2.12 แสงสว่างทางเข้าโครงการ                             | 2-35 |
| 2.13 ถังสำรองน้ำใช้                                     | 2-36 |
| 2.14 ป้ายประหยัดน้ำ และสุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ               | 2-36 |
| 2.15 ห้องพักขยะภายในชั้น                                | 2-36 |
| 2.16 ห้องพักขยะรวม                                      | 2-37 |
| 2.17 หม้อแปลงไฟฟ้า และป้ายเตือนอันตราย                  | 2-37 |
| 2.18 เครื่องกำเนิดไฟฟ้า                                 | 2-37 |
| 2.19 MDB  | 2-38 |
| 2.20 อุปกรณ์ประหยัดพลังงานและป้ายเตือนการประหยัดพลังงาน | 2-38 |
| 2.21 CCTV   | 2-38 |
| 2.22 ป้ายแนะนำวิธีการใช้                                | 2-39 |
| 2.23 กล่องปฐมพยาบาล                                     | 2-39 |
| 2.24 คนสวน  | 2-39 |
| 2.25 ระบบป้องกันอัคคีภัย                                | 2-40 |
| 2.26 สระว่ายน้ำ   | 2-41 |

## สารบัญรูป

| รูปที่           | หน้า |
|------------------|------|
| 2.27 ป้าย reuse  | 2-42 |
| 2.28 แผนผังหนีไฟ | 2-42 |
| 2.29 ป้ายโครงการ | 2-42 |

## ภาคผนวก

|            |   |   |
|------------|---|---|
| ภาคผนวกที่ | 1 | มาตรการติดตามตรวจสอบและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) |
| ภาคผนวกที่ | 2 | ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม                         |
| ภาคผนวกที่ | 3 | เอกสารขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน               |
| ภาคผนวกที่ | 4 | เอกสารสอบเทียบอุปกรณ์เครื่องมือห้องปฏิบัติการ               |
| ภาคผนวกที่ | 5 | สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ (ทส.1)             |
| ภาคผนวกที่ | 6 | ใบเสร็จขยะ  |
| ภาคผนวกที่ | 7 | แบบบันทึกการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย                      |
| ภาคผนวกที่ | 8 | ใบเสร็จสูบล้างสิ่งปฏิกูล                                    |